

ARCHIMANIJA

Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras

Projektuotojas: MB „Archimanija“

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas

Pastato paskirties grupė: Visuomeninių

Pastatų paskirtis: Mokslo

Pastato pavadinimas: Mokykla (Un.Nr.2197-7001-6022)

Projekto numeris: 250320

Projekto rūšis: Paprastojo remonto aprašas (PRA)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statinio projekto dalis: BENDROJI DALIS

Bylos žymuo: BD

Bylos Nr.: 01

Laida: 0

Bylos išleidimo data: 2025-04

Statytojas (Užsakovas):
Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras
Direktorius
Egidijus Skarbalius

TVIRTINU

Projektuotojo pareigos	Kv, atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius, Statinio projekto vadovas (SPV)	A1380	Ramūnas Amšiejus	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	BD	0	Bendroji dalis	01.1- Tekstiniai dokumentai ir brėžiniai 01.2- Priedai

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Bylos titulinis lapas		1
250320-PRA-BSŽ	1	0	Projekto ir projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis		2
250320-PRA-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
250320-PRA-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		4-8
250320-PRA-TS	4	0	Techninės specifikacijos		9-12
250320-PRA-MZ	1	0	Medžiagų / gaminių žiniaraštis		13

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
250320-PRA-SA.B-01	1	0	Stogo planas		14
250320-PRA-SA.B-02	1	0	Parapeto detalė		15
250320-PRA-SA.B-03	1	0	Ventiliacijos šachtos detalė		16
250320-PRA-SA.B-04	1	0	Įlajos montavimo detalė		17
250320-PRA-SA.B-05	1	0	Ventiliacijos kaminėlio detalė		18
250320-PRA-SA.B-06	1	0	Ventiliacijos kaminėlio detalė		19

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		Skirtukas „Priedai“		20
	1	Projektavimo techninė užduotis		21
Reg. Nr.50/114070	7	Nekilnojamo turto registro duomenų išrašas		22-28
	4	Esamo pastato stogo fotofiksacijos		29-32
Reg. Nr.50/114070	3	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos duomenys (pastato 2-4 aukštų planai)		33-35
	2	Projektuotojo JAR		36-37
	1	Projekto vadovo skyrimo įsakymas		38
	1	Projektuotojo kvalifikacijos atestato kopija		39
	1	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		40

IŠ VISO 40 LAPAI

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambynų g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Projekto ir projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
				0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-BD.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Statytojas (Užsakovas):

Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras
Direktorius Egidijus Skarbalius

TVIRTINU

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I. PASTATAS				
1. Pastatas- Mokykla (Un. Nr.2197-7001-6022)				Ypatingas
1.1. Pastato paskirties rodikliai (kambarių skaičius)				
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	5090,81	5090,81	nekeičiamas
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	4356,42	4356,42	nekeičiamas
1.4. Pastatu užstatytas plotas	m ²	2558,00	2558,00	nekeičiamas
1.5. Pastato tūris	m ³	22738	23236	Didėja dėl apšiltinimo
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	4	4	nekeičiamas
1.7. Pastato aukštis	m	Nenustatytas		nekeičiamas
1.8. Energetinio naudingumo klasė		Nenustatyta	Nenustatoma	Apšiltinta stogo dalis atitiks A klasę
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		x	x	nekeičiama
1.10. Statinio atsparumo ugniai klasė		I	I	nekeičiama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Bendrieji statinio rodikliai	LAI DA
				0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų projekto dalies parengimui dokumentų sąrašas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos duomenys;

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Lietuvos Respublikos įstatymai;

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

Nutarimai ir įsakymai:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Aiškinamasis raštas	LAI DA	
				0	
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	5

- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Tarptautinis standartas ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Projektavimo taisyklės ir reikalavimai:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.

Statytojai (Užsakovai): Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras, įmonės kodas 305616472, Statybininkų pr. 39, LT-93159, Klaipėda, +370 46 341845; info@lindenau.lt;

Projektuotojas: MB "Archimanija", įmonės kodas 30560122, Minijos g.11-88, LT-91200, Klaipėda, Tel.: +370 614 50539, el. paštas: architektasramunas@gmail.com;

Statybos vieta: Rambyno g.14, Klaipėdoje.

Statybos finansavimo šaltinis: Valstybinės lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, projektavimo darbai vykdomi vienu etapu: paruošiamas mokyklos stogo dalies paprastojo remonto aprašas.

Statinio paskirtis: vadovaujantis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedu, pastato paskirtis- mokslo, pastato paskirties grupė- visuomeninių. Remontuojamo pastato Unikalus Nr. 2197-7001-6022700.

Statinio kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus II skirsnio 1 lentelė statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m²).

Statybos darbų eiliškumas: Statybos darbai pagal parengtą projektą vykdomi vienu etapu.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII skyriaus 9 punktu, statinio statybos rūšis yra statinio paprastas remontas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI
Lengvojo ir sunkiasvorio transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai sklypo ribose. Į sklypą atvažiuoti galima iš Statybininkų prospekto. Transporto eismo bendrabučio priegose nekeičiamas, išlieka esamas- privažiavimas iš šiaurinės pusės (ne siauresnis 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5m.

250320-PRA-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS:

Pastatas yra prijungtas prie Klaipėdos miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Lauko inžineriniai tinklai lieka esami ir projektu nekeičiami.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Paprastojo remonto statybos darbai vykdomi pastato viduje. Atliekami darbai:

- 1) Apšiltinama dalis pastato stogo ir įrengiama stogo danga;
- 2) Keičiami du tūriniai švieslangiai į du šviesos takus (šviesos juostas) su matinių polikarbonatinių plokščių užpildais $U=1,3W/(m^2 \cdot K)$.

Pastato pamatai: pastato pamatai išlieka esami, neliečiami.

Pastato laikančios konstrukcijos: neliečiamos, išlieka esamos, nekeičiamos.

Pastato stogo konstrukcija: remontuojamas stogas apšiltinamas ne mažiau kaip 200mm storio polistirolu EPS80, 50mm storio mineralinės vatos (Gniuždymo įtempis ≥ 60 kPa) sluoksniais ir įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji stogo danga.

Po remonto darbų stogo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas tenkins negyvenamiesiems, viešosios paskirties pastatams **A** energetinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus ($U < 0,15W/(m^2 \cdot K)$).

Apšiltinimo medžiagų storius galima keisti, bet stogas privalo atitikti Broof keliamus reikalavimus.

Pastato inžineriniai tinklai: nekeičiami, išlieka esami. Dujų, šildymo ar elektros bendrosios inžinerinės sistemos nebus įrengiamos, pertvarkomos ar išmontuojamos.

Pastato laikančios ir nelaikančios atitvaros: nekeičiama, išlieka esamos.

Pastato grindų konstrukcija: nekeičiama, išlieka esama.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS,

KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS: vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu, Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis, planuojant remonto darbus gyvenamoje aplinkoje, triukšmo šaltinių valdytojai privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti informaciją savivaldybės administracijai apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
paros laiku nuo 18h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).
Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Viršijus triukšmo ribinius dydžius, numatyti papildomas priemonės triukšmo lygio sumažinimui. Statybos metu mechanizmų darbo laikas bus ribojamas poilsio valandų metu

Statybos darbų metu darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į eksploatuojamus pastatus, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Aplinkos apsauga, statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

250320-PRA-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;

statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;

Statytojas, užbaigęs esamo mokslo paskirties griovimo darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“)

Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Esamų statybinio griovimo darbai ir statybos darbai	1.	inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos	6,0	Kietos, Neapdorotos	170101		Konteineriai, talpos	Nesandėliuoja ma. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas	
	2	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~1,395		170201					
	3	pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės	~0,005		170902 170605					

250320-PRA-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

4	netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.)	~0,5	170801				
5	komunalinės atliekos	~0,1	200301				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

Statybos metu, namo bendro naudojimo laiptinėje ir kieme turi būti laikomasi viešosios tvarkos arba namo bendrijos nustatytų reikalavimų, jei tokie yra.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Atliekami remonto darbai neįtakoja patalpų higieniniams reikalavimams.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai: Reikalavimų nėra. Projektuojamas pastatas nėra nekilnojama kultūros paveldo vertybė.

Aplinkos ir statinių pritaikymo riboto judrumo žmonėms sprendimų aprašymas: šiame projekte numatomi tik paprastojo remonto statybos darbai pastato viduje. Remonto sprendiniai nepablogina esamų sąlygų bendrabutyje.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistinės, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas: statybos darbai vykdomi pastato išorėje. Bendrabučio gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami, išlieka esami.

Statybą leidžiančių dokumentų privalomumas: kadangi šiuo projektu pastato išvaizda nėra keičiama, dujų, šildymo ar elektros bendrosios inžinerinės sistemos nebus įrengiamos, pertvarkomos ar išmontuojamos, tai vadovaujantis Statybos įstatymo VI skirsnio 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu leidimas atlikti paprastąjį remontą nėra privalomas.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Statybos užbaigimo procedūros etape papildomi tyrimai neatliekami.

250320-PRA-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninės specifikacijos rengiamos statiniams, kuriems taikomas Viešojo pirkimo įstatymas, o taip pat pirkimuose atliekamuose pagal tarptautinių sutarčių nuostatas tame tarpe ir ETB projekto ribose (kai panaudojamos Pasaulio banko lėšos).

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms. Techninių specifikacijų tipai, turinys.

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės – tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

1. techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
2. specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
3. darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
4. atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
5. apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
6. konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
7. sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

1. techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
2. konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
3. įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
4. įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

Techninių specifikacijų forma

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus

ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Techninės specifikacijos	LAIDA	
				0	
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ
				1	4

charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statybos inžinierius.
4. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statybos inžinierius ir konsultanto sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Reikalavimai statybos darbų vykdymui: vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu, Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis, planuojant kapitalinio remonto darbus gyvenamoje aplinkoje, triukšmo šaltinių valdytojai privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti informaciją Administracijai apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo užtikrinti, kad vykdomų darbų ir naudojamų įrengimų triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Gyvenamoje aplinkoje valyti ir tvarkyti teritorijas, naudojant tam skirtą techniką, išvežti atliekas, krauti prekes, produkciją ir kitas medžiagas vakare, naktį, savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22.00 val. iki 9.00val val. galima tik nekeliant triukšmo ir netrikdant gyventojų ramybės, darbo dienomis nuo 22.00 val. iki 7.00val. Statybinis laužas pristatomas į statybines atliekas tvarkančią įmonę. Statybos metu, namo bendro naudojimo laiptinėje ir kieme turi būti laikomasi viešosios tvarkos ir/arba namo bendrijos nustatytų reikalavimų, jei tokie yra. Baigus statybos darbus, statytojas privalo pašalinti neigiamus padarinius, jei tokie atsirado, ir atstatyti būklę ne blogesnę už esamą.

Reikalavimai darbų saugai. Būtina organizuoti darbus ir užtikrinti darbų saugą kaip numato Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, taip pat vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (2008-01-15), „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, higienos normomis.

Reikalavimai statybos produktams: visi statyboje naudojami produktai ir paslaugos turi būti sertifikuoti ir turėti darniąsias technines specifikacijas. Kiti produktai turi atitikti STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandyto laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas." Draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, cancerogenu, polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimeru (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamų medžiagų negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje. Langai, durys, vartai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus. Montuojant gaminius darbai atliekami pagal gamintojo technines specifikacijas, taip pat darbai atliekami ir jų kokybė tikrinama pagal nurodymus, išdėstytus ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Už apdailos medžiagų atitikimą gaisrinės saugos ir higienos reikalavimams atsako Statytojas.

Darbų kokybės kontrolė: statybos dalyviai veda darbų kokybės kontrolę pagal savo kompetenciją ir atsakomybę, kurią nustato Statybos įstatymas, bei STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", vadovaudamiesi Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis Statybos taisyklėmis.

250320-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

TS-1. STOGO APŠILTINIMAS, STOGO DANGOS

1. Stogo šiltinimo dabai

Stogo apšiltinimo apatiniam sluoksniui naudojamos medžiagos reikalavimai: POLISTIRENAS EPS 80 ne žemesnių parametrų nei:

- Deklaruojamas šilumos laidumas, λ_D 0,037 W/(m * K);
- Gniuždomasis įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%, CS(10) \geq 80 kPa
- Stipris lenkiant, BS \geq 125 kPa;
- Degumo klasė E
- Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgno sąlygomis, DS(70,90) \leq 1 %
- Matmenų stabilumas, DS(N) \leq \pm 0,2 %
- Vandens garų varžos faktorius, μ 30-70 Matmenų leidžiamųjų nuokrypų vertės: Ilgis, L \pm 3 mm
- Plotis, W \pm 2 mm Storis, T 2mm
- Statmenumas, S \pm 5/1000 mm Plokštumas, P \pm 10 mm

Stogo apšiltinimo viršutiniam sluoksniui apšiltinti iš viršaus naudojamos medžiagos – mineralinės vatos – reikalavimai ne žemesnių parametrų nei:

- Deklaruojamas šilumos laidumas, λ_D 0,038 W/(m * K). Degumo klasė - A1 euroklasė.
- Vandens garų varžos faktorius $\mu \leq$ 1.
- Vandens įmirkis, trumpalaikis - WS (\leq 1 kg/m²).
- Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10} – 60 kPa.

Mineralinė vata transportuojama ir laikoma dengtose mašinose ar patalpose, vengiant tiesioginio vandens patekimo. Sandėliuojant lauke būtina apsaugoti nuo lietaus ir kitų atmosferinių kritulių. Dirbant su vata laikytis ant paketų nurodytų instrukcijų arba vadovautis atskirai gamintojo pateiktomis naudojimo instrukcijomis.

2. Ruloninės stogų dangos įrengimas

Pastato plokščią stogą, taip pat pagrindinių įėjimų bei viršutinių balkonų stogelius numatyta dengi prilydomoji bituminė stogo danga pagal LST-DIN52131. Ji skirta plokščio stogo dangos viršutiniam ir apatiniam sluoksniams įrengti. Stogo danga turi būti iš 2 sluoksnių ruloninės medžiagos.

Sluoksnio storis turi būti: apatinis \geq 3,0 mm, viršutinis \geq 4,0 mm. Jos charakteristikos yra:

- Nepralaidumas vandeniui – 100-200 kPa;
- Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga – 800/ 600 \pm 100;
- Atsparumas tempimui: pailgėjimas – 40/ 40 \pm 20;
- Lankstumas žemoje temperatūroje – -15°C
- Atsparumas plėšimui vinimi – \geq 130 N
- Degumas - E

Stogo danga įrengiama vadovaujantis statybos taisyklėmis ir gamintojo rekomendacijomis.

Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Hidroizoliacinei dangai įrengti būtinos hidroizoliacinės medžiagos ir šių medžiagų sluoksnių skaičius. Įrengiami du prilydomosios ritinės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Kiekvienas iš dviejų atmosferos pokyčiams atsparių stogo dangą sudarančių sluoksnių be savo hidroizoliacinės paskirties turi tenkinti specifinius reikalavimus: apatinis - stipresnis, leidžiantis išsilyginti garų slėgiui, ir viršutinis, su nuo ultravioletinės spinduliuotės apsaugančiu pabarstu. Prie pagrindo ir tarpusavy dangos sluoksniai prilydomi dujų degikliu griežtai laikantis gamintojų nurodymų. Vandens garų slėgiui apatiniame stogo dangos sluoksnyje išsilyginti sąlyginio kraigo linijoje tolygiai išdėstomi vakuuminiai vėdinimo kaminėliai.

Prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinio pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiodant jį nuo vieno iki kito ritinio krašto ir, palaiptams išsilydžius polietilenei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydytis apatiniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas priekin. Negali prieš ritinį tekėti didelė išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas. Turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio dėka gerai prikibtų prie pagrindo. Bitumas truputėlį turi išsiveržti pro siūles 1,0-1,5 cm.

Esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesnę kaip 200 mm užlenkimą.

Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais;

250320-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Mechaniškai tvirtinamos hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai:

Hidroizoliacinės stogo dangos mechaninio tvirtinimo elementų kiekis kiekvienoje stogo zonoje turi būti apskaičiuotas pagal formulę:

$$n_f = \frac{w_{sum}}{W_f} \cdot \gamma_Q;$$

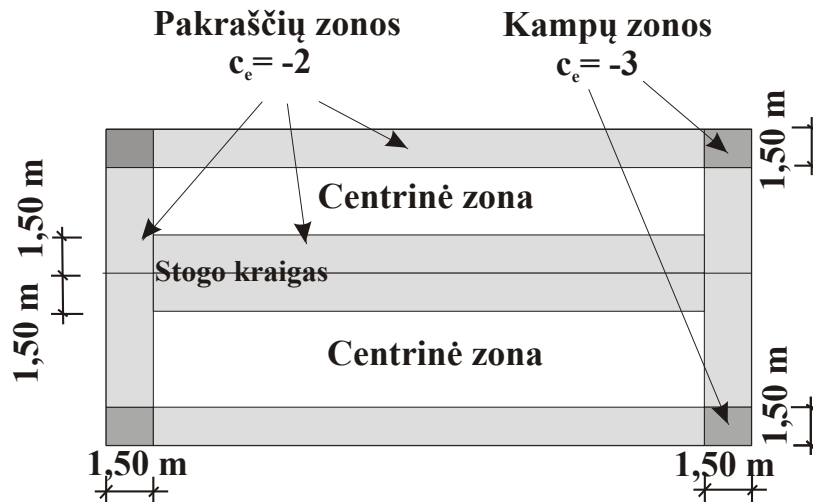
čia:

n_f – tvirtinimo elementų kiekis (vnt./m²);

w_{sum} – suminis vėjo slėgis į stogo paviršių atitinkamoje stogo zonoje (Pa), apskaičiuojamas pagal STR 2.05.02:2008 “Statinių Konstrukcijos. Stogai” 1.3 formulę;

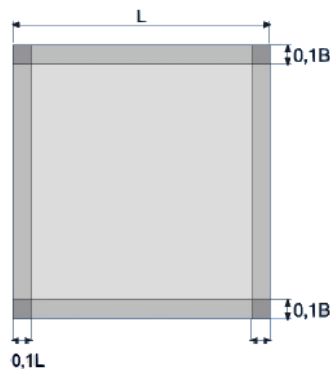
W_f – vieno tvirtinimo elemento projektinis stipris (N);

γ_Q – vėjo poveikio dalinio patikimumo koeficientas ($\gamma_Q = 1,3$);



pav. Principinė stogo suskirstymo į zonas schema

Mechaninius sujungimus išdėstyti pagal žemiau pateiktą schemą.



$$L \geq B$$

$$2,0 \text{ m} \geq 0,1 B \geq 1,0 \text{ m}$$

Stogo zona		
Žymėjimas spalva	Pavadinimas	Smeigių viename kv.m
	centrinė	3
	krašto	6
	kampinė	9

Stogo dangos pridavimas

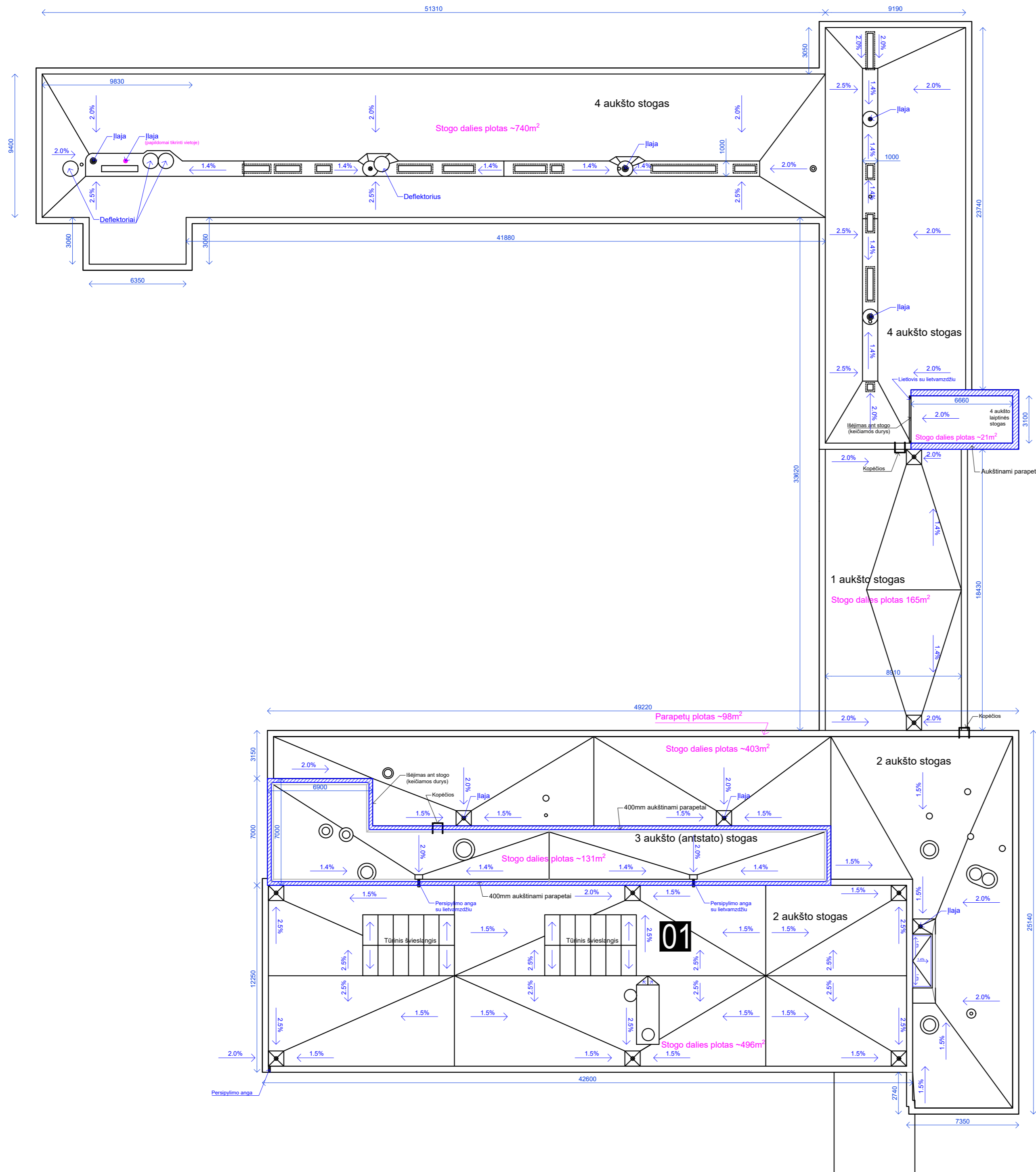
Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti Statytojo įgaliotas statybos inžinierius.

250320-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

Sąnaudų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas, techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn		m ²	2106	
2	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		t	8	
3	Parapetų mūro atstatymas ir paaukštinimas		m ³	12	
4	Ventiliacinių šachtų mūro atstatymas ir paaukštinimas		m ³	1	
5	Plokščių stogų nuolydžio sluoksnių įrengimas iš termoizoliacinių plokščių* polistireninio putplasčio		m ³	105	
6	Plokščių stogų šiltinimas ne mažiau kaip 200mm storio sluoksniu, naudojant polistireno putplasčio plokštes		100m ²	21,06	
7	Plokščių stogų šiltinimas vienu 50mm storio sluoksniu, naudojant apkrovas laikančias mineralines vatos plokštes		100m ²	21,06	
8	Plokščių stogų parapetų šiltinimas 50mm storio mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinat prie pagrindo smeigėmis.		100m ²	2,3	
9	Plokščių stogų vent.kanalų šiltinimas 50mm storio mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinat prie pagrindo smeigėmis.		100m ²	0,7	
10	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, įlaja kai stogo danga bituminė		vnt	9	
11	Papildomas stogo dangos tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas		100vnt	19,0	
12	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas		100m ²	26,0	
13	Viršutinio sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas		100m ²	26,0	
14	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, ventiliacinis kaminėlis kai stogo danga bituminė		vnt	26	
15	Medinių 50x50mm tašelių tvirtinimas parapetų apskardinimui		100m	5,2	
16	Plokščių stogų parapetų šiltinimas 50mm storio mineralinės vatos plokštėmis iš viršaus		100m ²	2,0	
17	Parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras		100m	2,0	
18	Vent. stogelių dengimas skardinėmis pagamintomis detalėmis, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras		100m ²	0,4	
19	Alsoklių iškėlimas per šiltinimo sluoksnį		vnt	8	
20	Tūrinių švielangių keitimas į šviesos juostas (šviesos takus) su polikarbonatinėmis plokštėmis		Kompl. vnt	2	Žr. SA.B-06

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 61450539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus			LAIDA
			Medžiagų žiniaraštis		0
LT	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-MZ		LAPAS LAPŲ
				1	1

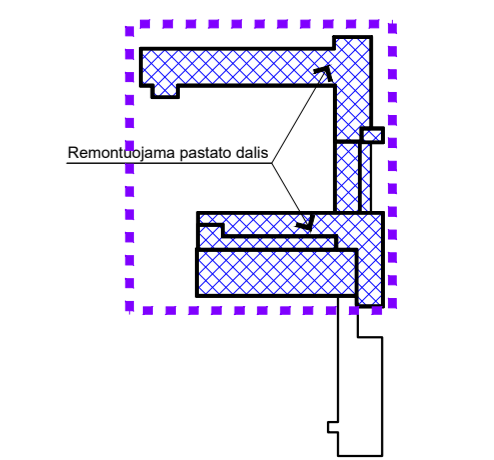


EKSPLIKACIJA
 01 Remontuojamas esamas pastatas- mokykla (Un.Nr.2197-7001-6022)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

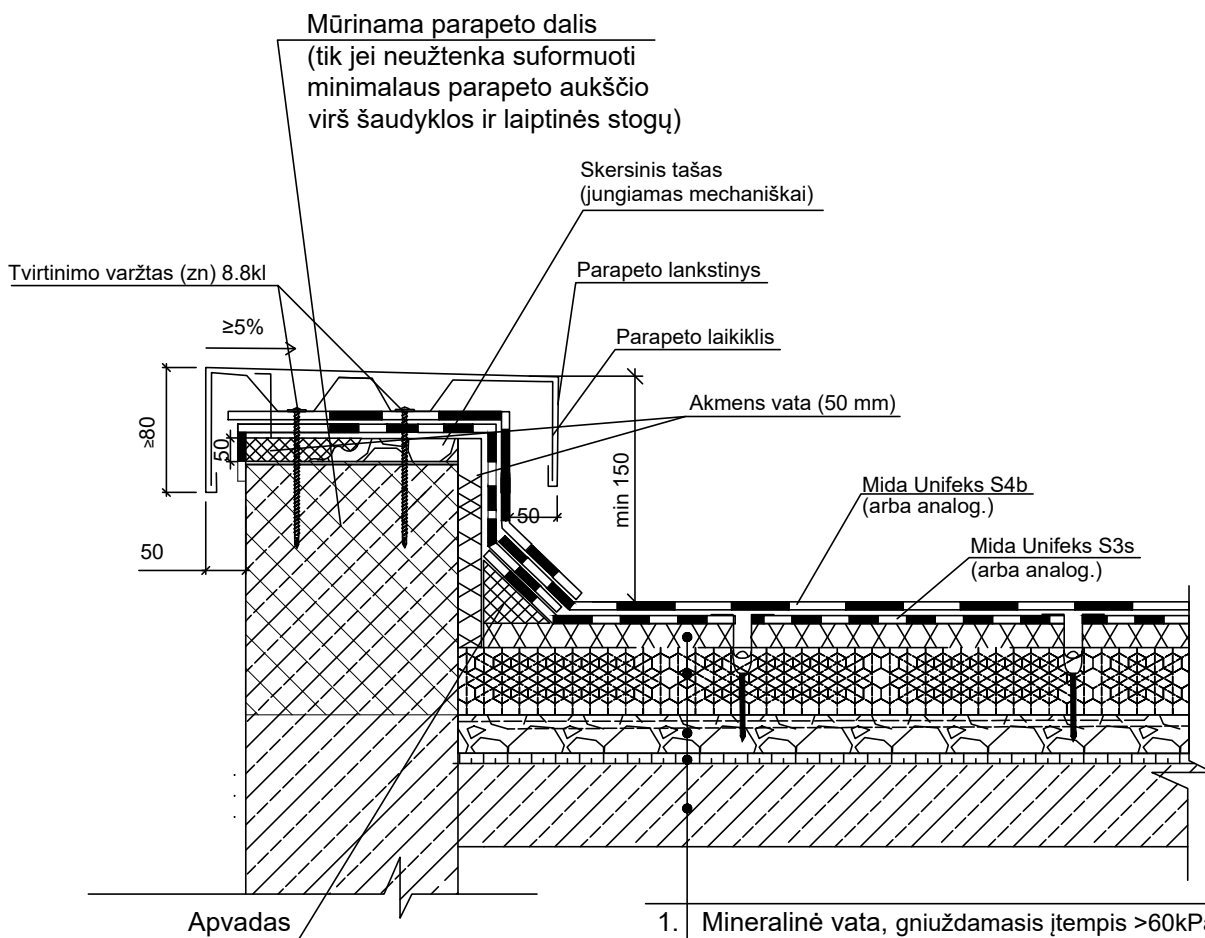
- Vykdomų statybos darbų riba
- ▨ Remontuojami stogai

MOKYKLOS PASTATO SCHEMA



0	2025-04	Rangos konkursui, statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Mokslų paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambynų g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	Stogo planas M1:500	
LT	UŽSAKOVAS	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyklos centras	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			250320-PRA- SA.B-01	0 1 1

PARAPETO DETALĖ



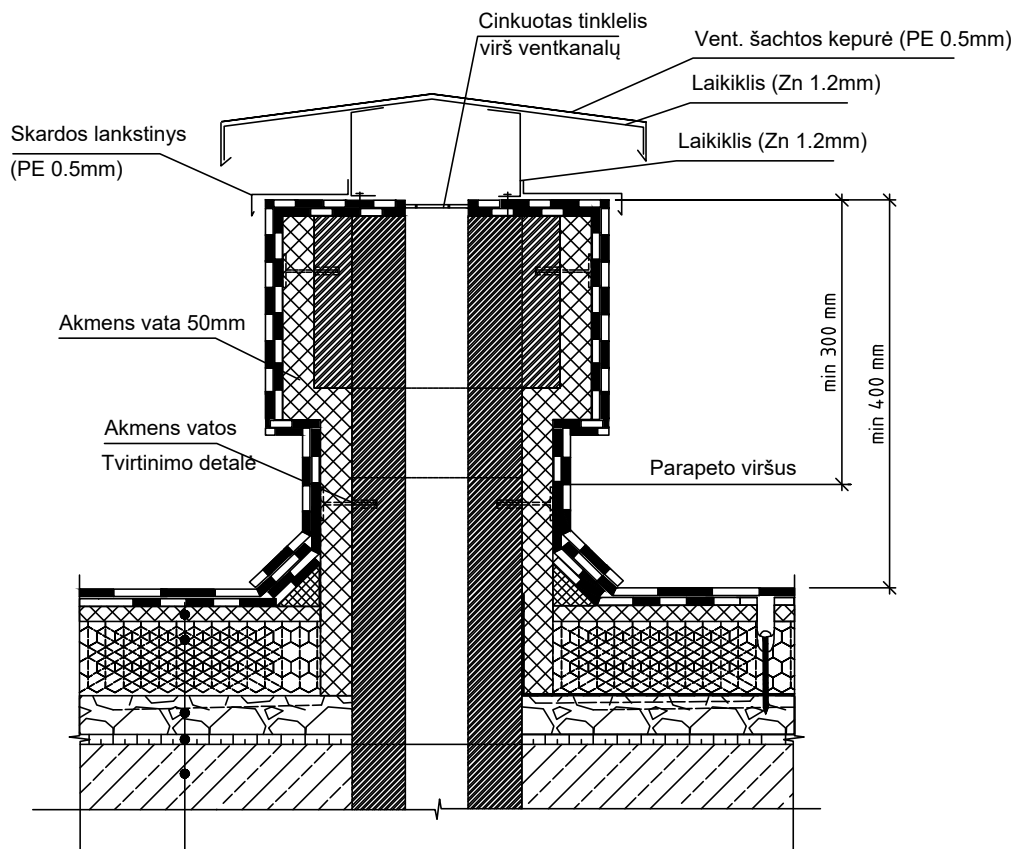
- | | |
|----|---|
| 1. | Mineralinė vata, gniuždamasis įtempis >60kPa, $\lambda=0,038\text{W/m}$, 50 mm |
| 2. | Polistireninis putplastis EPS80, ≥ 200 mm |
| 3. | Nuolydį formuojantis sluoksnis |
| 4. | Garų izoliacija |
| 5. | Esama g/b plokštė |

PASTABOS:

1. Tvorelė tvirtinama tik jei pastato dalies aukštis viršija 10m nuo žemės paviršiaus;
2. Tvorelės kojos montavimo žingsnis - 1.2m.
Tvirtinama savisriegiais su tarpinėmis, tarp tvorelės kojos ir skardos dedama 4mm tarpinė.
3. Sumontavus apsauginę tvorelę, ji turi būti stabili.

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA <small>www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Parapeto detalė
		LAPAS 0
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO 250320-PRA-SA.B-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

VENTILIACIJOS ŠACHTOS MAZGAS



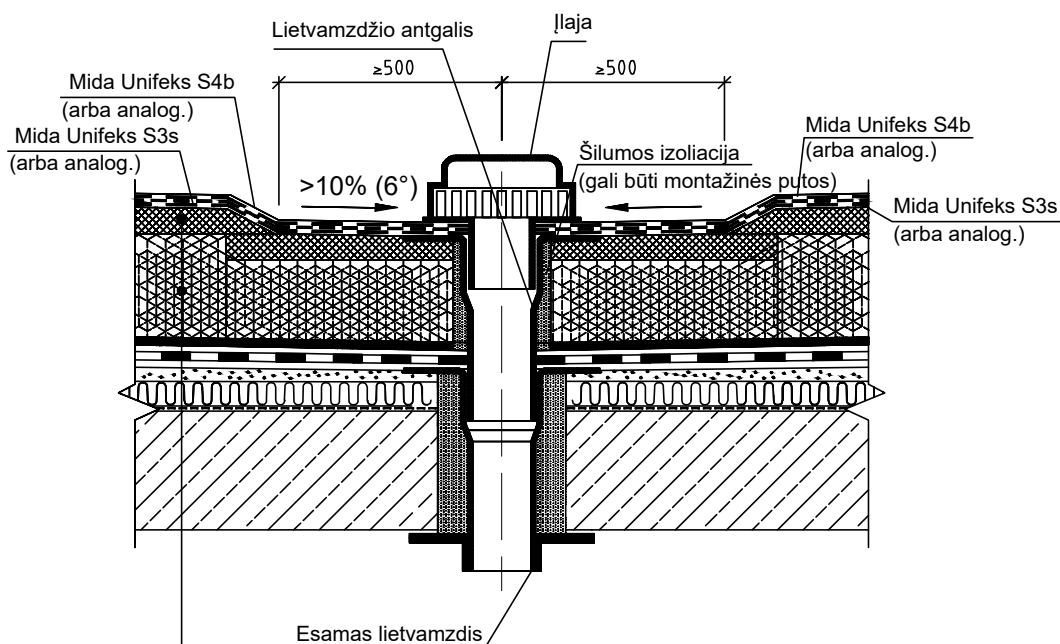
- | | |
|----|---|
| 1. | Mineralinė vata, gniuždamasis įtempis >60kPa, $\lambda=0,038\text{W/m}$, 50 mm |
| 2. | Polistireninis putplastis EPS80, ≥ 200 mm |
| 3. | Nuolydį formuojantis sluoksnis |
| 4. | Garų izoliacija |
| 5. | Esama g/b plokštė |

PASTABOS:

1. Vėdinimo šachtos turi būti pakeliamos iki norminio aukščio: ne mažiau kaip 300mm virš parapeto ir ne mažiau kaip 400mm virš stogo dangos. Vėdinimo šachtos pakeliamos atliekant mūro darbus.

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Ventiliacijos šachtos detalė	0
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			250320-PRA-SA.B-03	1 1

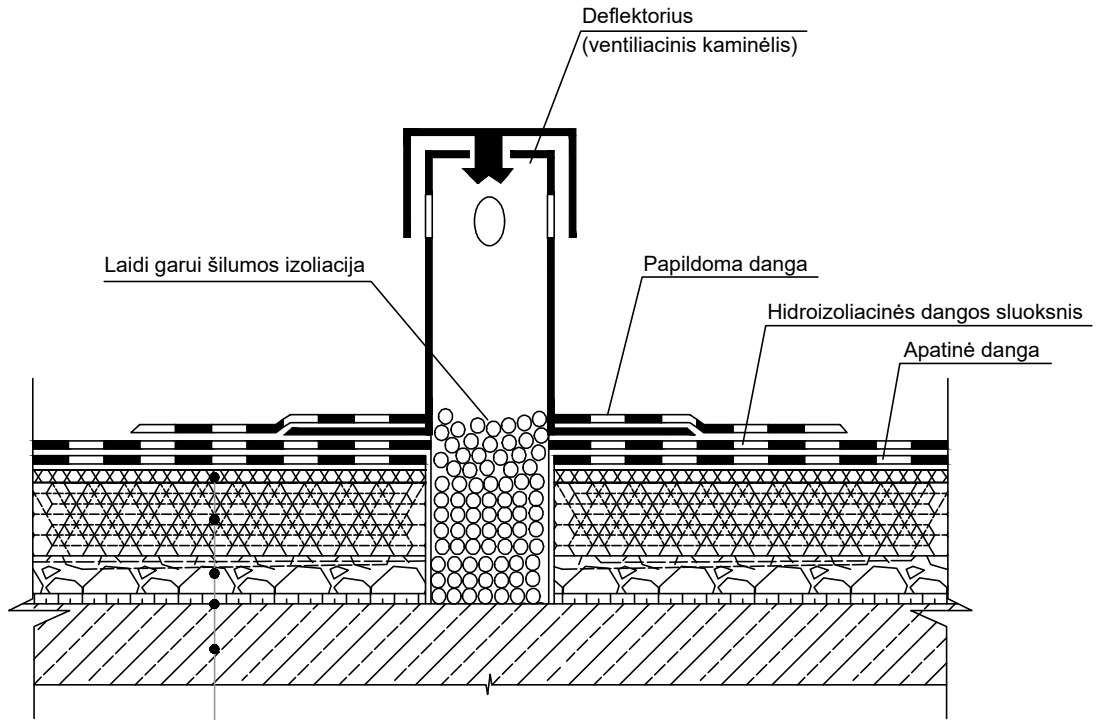
ĮLAJOS MONTAVIMO DETALĖ



1. Mineralinė vata, gniuždamasis įtempis >60kPa, $\lambda=0,038W/m$, 50 mm
2. Polistireninis putplastis EPS80, ≥ 200 mm
3. Esama stogo konstrukcija
4. Esama g/b plokštė

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Įlajos montavimo detalė	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

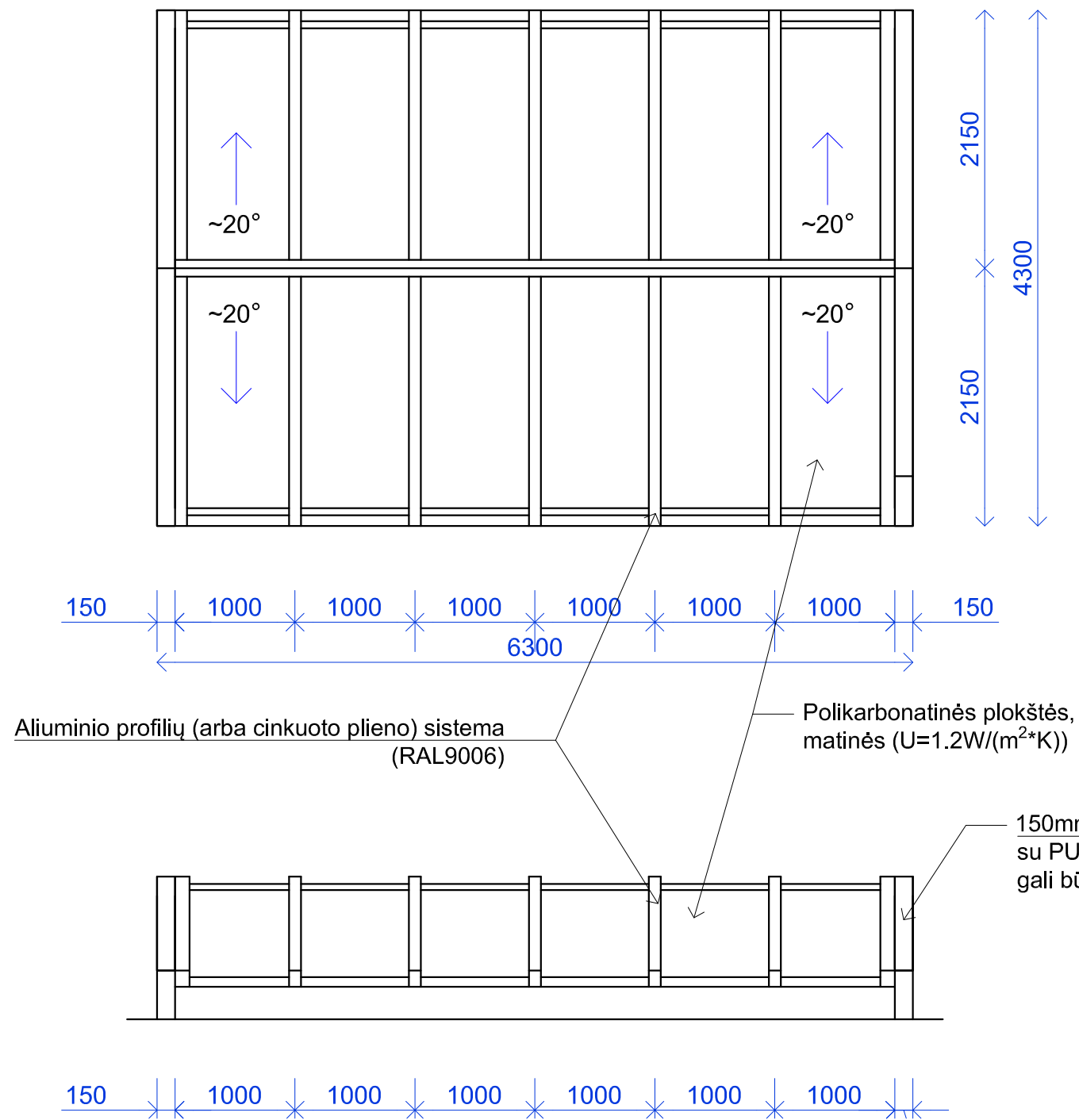
VĒDINIMO KAMINĒLIO DETALĒ



1. Mineralinė vata, gniuždamasis įtempis >60kPa, $\lambda=0,038\text{W/m}$, 50 mm
2. Polistireninis putplastis EPS80, ≥ 200 mm
3. Nuolydį formuojantis sluoksnis
4. Garo izoliacija
5. Esama g/b plokštė

0	2025-04	Rangos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ventiliacijos kaminėlio detalė	LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO 250320-PRA-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

Keičiami tūriniai švieslangiai (2 vnt.)



Aluminio profilių (arba cinkuoto plieno) sistema (RAL9006)

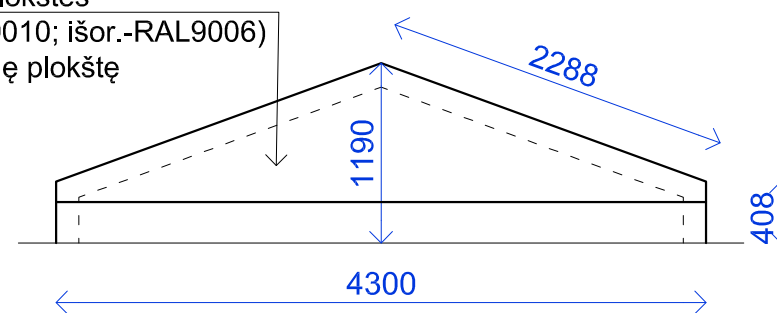
Polikarbonatinės plokštės, matinės (U=1.2W/(m²*K))

150mm storio daugiasluoksnės plokštės su PU užpildu (spalva- vid.-RAL9010; išor.-RAL9006) gali būti keičiama į polikarbonatinę plokštę

- Pastabos:
- Matmenis privaloma tikslinti vietoje;
 - Švieslangiai nevarstomi;
 - Švieslangių forma gali būti keičiama į pusapskritimų;
 - Šviesos juostų laikantis karkasas turi būti pagamintas iš cinkuoto lakštinio plieno;



Keičiami švieslangiai (2vnt.)



0	2025-04	Rangovo konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIMANIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.archimanija.com info@archimanija.com +370 614 50539		Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambynų g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Švieslangiai	
			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras		250320-PRA-SA.B-06	
			1	1

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
2025-03-20

1.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas
2.	Statinio paskirtis ir jo pagrindiniai rodikliai	Mokslo paskirties pastatas; Bendrasis pastato plotas – 5090,81 m ² ; Pastato pagrindinis plotas – 4356,42 m ² ; Tūris – 22738 m ³ Užstatytas plotas – 2558,00 m ² ;
3.	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)	Paprastasis remontas
4.	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)	Ypatingas
5.	Statybos lėšų pobūdis	Valstybinės lėšos
6.	Statybos darbų pirkimo būdas	Rangos darbai
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Paprastojo remonto aprašas, laida 0
8.	Užsakovo (statytojo) pateikiami dokumentai projektui rengti: - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; - Pastato kadastrinių matavimų byla;	
9.	Funkciniai, techniniai ir naudojimo (ekspluataciniai) pagrindiniai sprendiniai: - Remontuojamas pastato stogas (stogas apšiltinamas ir įrengiama bituminė prilydomoji danga); - Pastato išvaizda nėra keičiama; - Pastato įvadiniai inžineriniai tinklai, stovai nekeičiami ir neremontuojami. Pastato vidaus inžineriniai tinklai (vidaus šildymo sistema, elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų tinklai) nekeičiami, neremontuojami ir neprojektuojami.	
10.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai: netaikomi.	
11.	Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.: Projektas tvirtinamas užsakovo (statytojo). <i>(Projekto sprendinių tvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus užsakovo (statytojo) keltus reikalavimus).</i>	

Statytojas (užsakovas):

Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokymo centras
Direktorius
Egidijus Skarbalius

(Parašas)

Projektuotojas:

MB „Archimanija“
Direktorius
Ramūnas Amšiejus

(Parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-09 18:11:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114070**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-06-08**
Adresas: **Klaipėda, Rambynų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0819-6356**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:378 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.5931 ha**
Užstatyta teritorija: **2.5931 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **791000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-09**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **2197-7001-6022**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4b**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5090.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4356.42 kv. m**
Tūris: **22738 kub. m**
Užstatytas plotas: **2558.00 kv. m**
Koordinatė X: **6174631.57**
Koordinatė Y: **321408.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2831615 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **2152166 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **1331000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **188.02 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Bendrabutis
Adresas: **Klaipėda, Nidos g. 76**
Aprašymas / pastabos: **Paprastas remontas (fasado apdaila) 2011-2020m.**
Unikalus daikto numeris: **2197-7001-6011**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **2N5p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **1992**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **5965.28 kv. m**
Naudingas plotas: **4586.89 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2165.29 kv. m**
Verslo plotas: **289.36 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **675.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **696.35 kv. m**
Tūris: **23229 kub. m**
Užstatytas plotas: **2111.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **56**
Kambarių skaičius: **102**
Koordinatė X: **6174660.65**
Koordinatė Y: **321328.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3763000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **2747000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-06-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1612000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **107.70 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas= 777.00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1753-0297**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **13600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-10**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(Kiamo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2197-7001-6033**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **36000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-14**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1753-2226**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **54.84 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4660 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **2650 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **2650 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-10**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1753-2248**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **87.23 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-10**

- 2.8. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0819-6356, aprašytam p. 2.1.**
Adresas: **Klaipėda, Nidos g. 76**
Unikalus daikto numeris: **4400-0315-6554**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **79.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **79.56 kv. m**
Tūris: **397 kub. m**
Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
Koordinatė X: **6174667.76**
Koordinatė Y: **321313.77**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15639 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **13438 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2004-05-27**
Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1015**
2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1753-0297, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2226, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2248, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-302-(14.7)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7001-6022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 312**
2003-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2008-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-302-(14.7)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0315-6554, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-522(14.16)**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-09**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2197-7001-6033, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 312**
2003-03-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1015**
2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
Plotas: **0.0747 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-06**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras, a.k. 305616472**

Daiktas: pastatas Nr. 2197-7001-6022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0315-6554, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 2197-7001-6033, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1753-0297, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2226, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2248, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2021-03-05 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 1148
[rašas galioja: Nuo 2021-03-12

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos Pauliaus Lindenau mokyimo centras, a.k. 305616472
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-03-27 Panaudos sutartis Nr. PN21/2006-013
2023-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-20-(14.13.56E.)
Plotas: 2.1194 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-04-25
Terminas: Iki 2091-03-27
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: BOTC Training UAB, a.k. 304716765
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7001-6022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-12-10 Nuomos sutartis Nr. TN-7
Plotas: 195.22 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-23
Terminas: Nuo 2019-12-10 iki 2023-03-15
- 7.3. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
Daugiabučio namo savininkų bendrija "LAIVAS", a.k. 142167640
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7001-6011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2003-12-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1184
[rašas galioja: Nuo 2010-09-02

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
Plotas: 1124.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
Plotas: 1924.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
Plotas: 10924.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
Plotas: 2000.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7001-6011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-12-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0512-01054/1
[rašas galioja: Nuo 2024-12-05
Terminas: Nuo 2024-12-03 iki 2034-12-03
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-7001-6022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-11-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0512-01049/0
[rašas galioja: Nuo 2024-11-07
Terminas: Nuo 2024-11-06 iki 2034-11-06
- 10.3. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-93-(14.13.111.)
[rašas galioja: Nuo 2022-03-31
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-6356, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2021-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-31**
- 10.5. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7001-6011, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2020-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti 2020-09-29, patikslinus 1 patalpos (2197-7001-6011:0055) kadastru duomenis.**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-29**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
ROLANDAS KURPEIKIS
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7001-6011, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433**
2020-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-17**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1753-0297, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2226, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2248, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2008-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-302-(14.7)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centru Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1753-0297, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2226, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1753-2248, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2008-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7001-6022, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2008-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-302-(14.7)**
[rašas galioja: **Nuo 2008-12-12**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centru Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-7001-6022, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-12-12**
- 10.11. **Nustatyti nauji kadastru duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastru žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centru Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2197-7001-6033, aprašyti p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-16**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355946**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Teliu tinklo apsaugos zonu planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
[registravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **567 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116842**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116217**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114433**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **138 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115503**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115255**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektrou tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
[registravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **425 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektrou tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113182**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-17
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2024-04-17
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112986**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110856**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 195 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111738**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111102**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111018**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 425 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094547**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094072**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094211**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092317**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100090949**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653618**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-06-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 757 kv. m, nuo 2024-06-06
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653198**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
[registravimo data: 2024-06-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1143 kv. m, nuo 2024-06-04
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653221**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87

[registravimo data: 2024-06-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-06-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo unikalūs Nr. 4400-0819-6356, pastato unikalūs Nr. 2197-7001-6022, unikalūs Nr. 4400-1753-0297, unikalūs Nr. 2197-7001-6033, unikalūs Nr. 4400-1753-2226, unikalūs Nr. 4400-1753-2248 buvęs adresas Klaipėdos m. Rambyno g. 14 / Gilijos g. 6

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS AMŠIEJUS

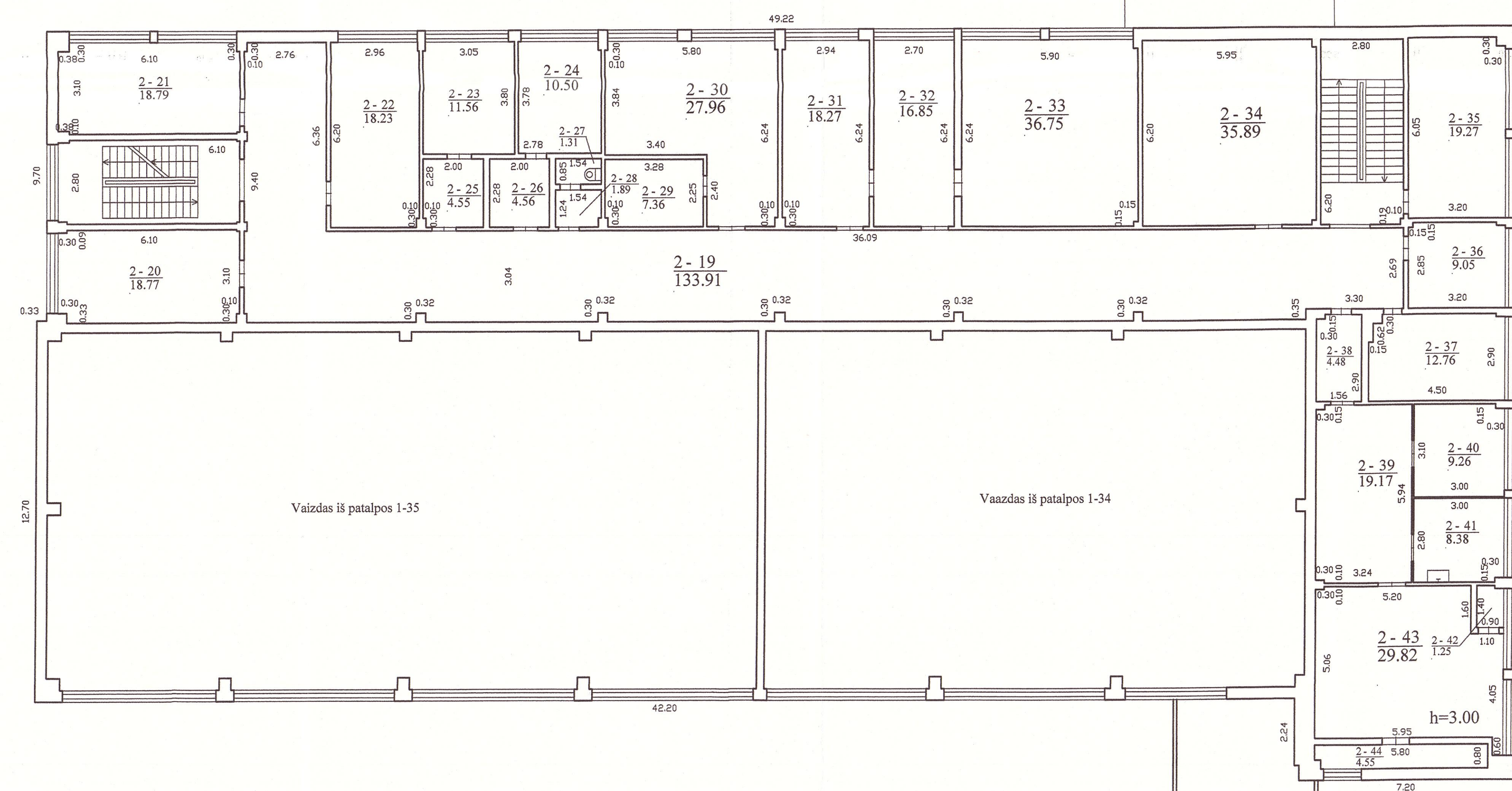
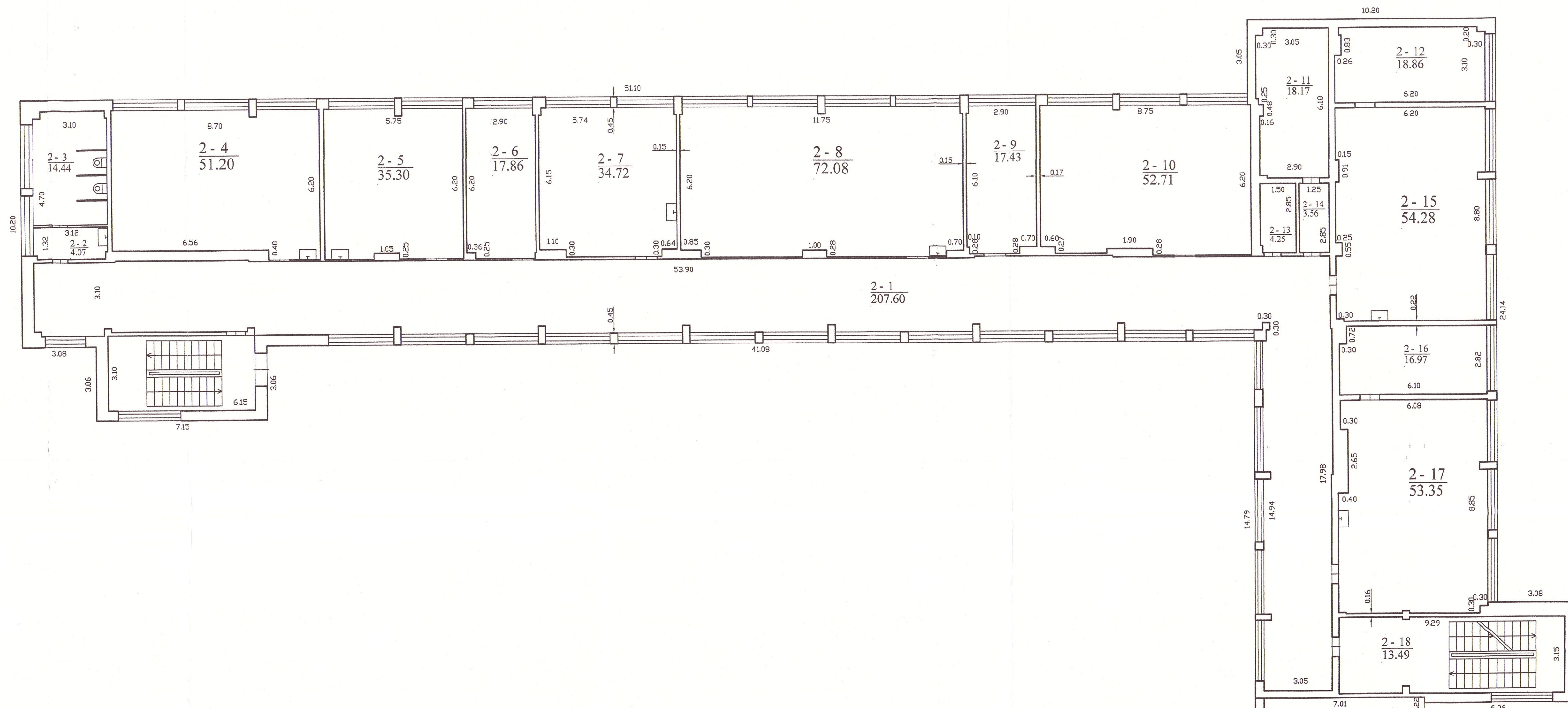
Esamo pastato stogo fotofiksacijos



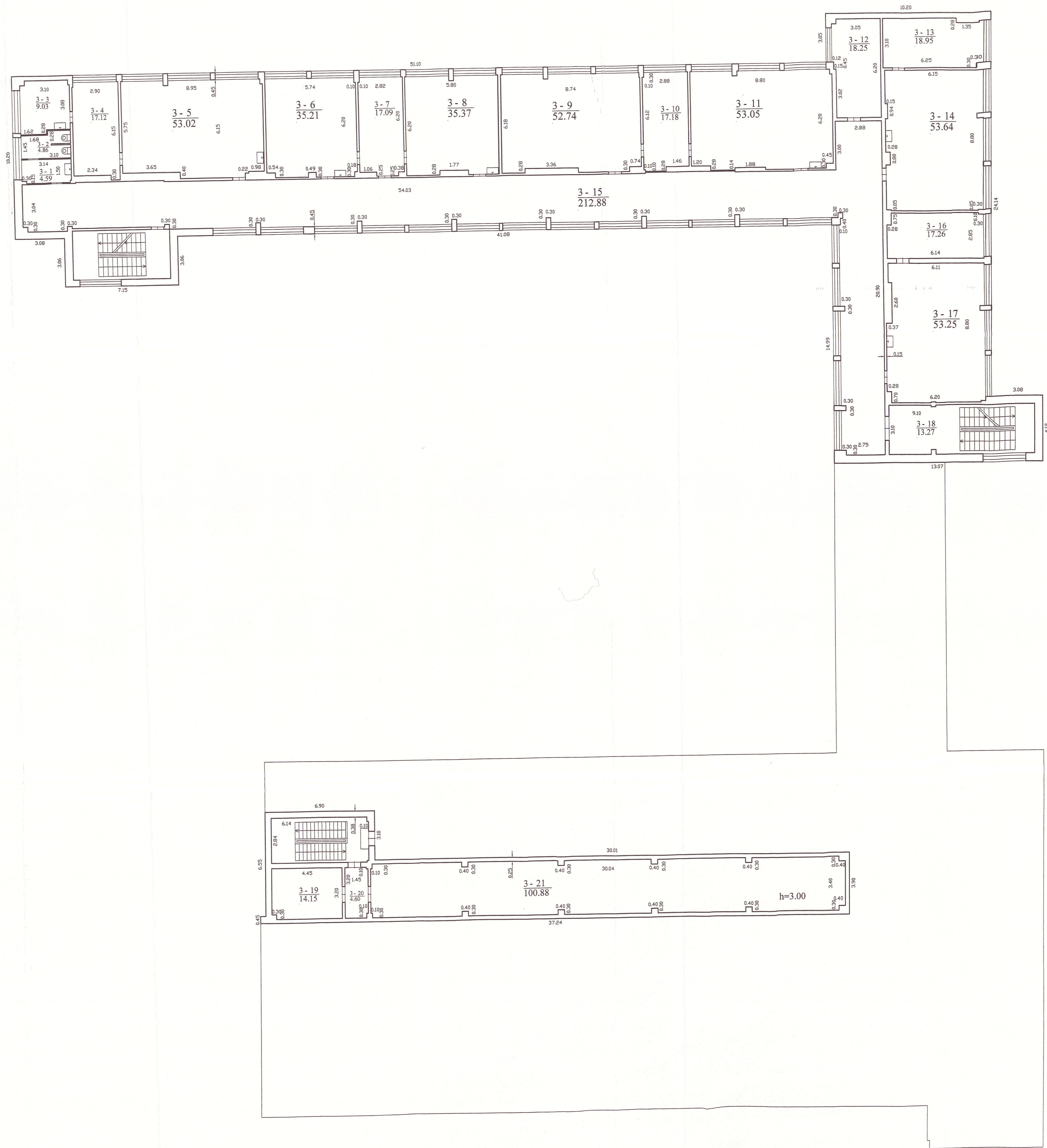






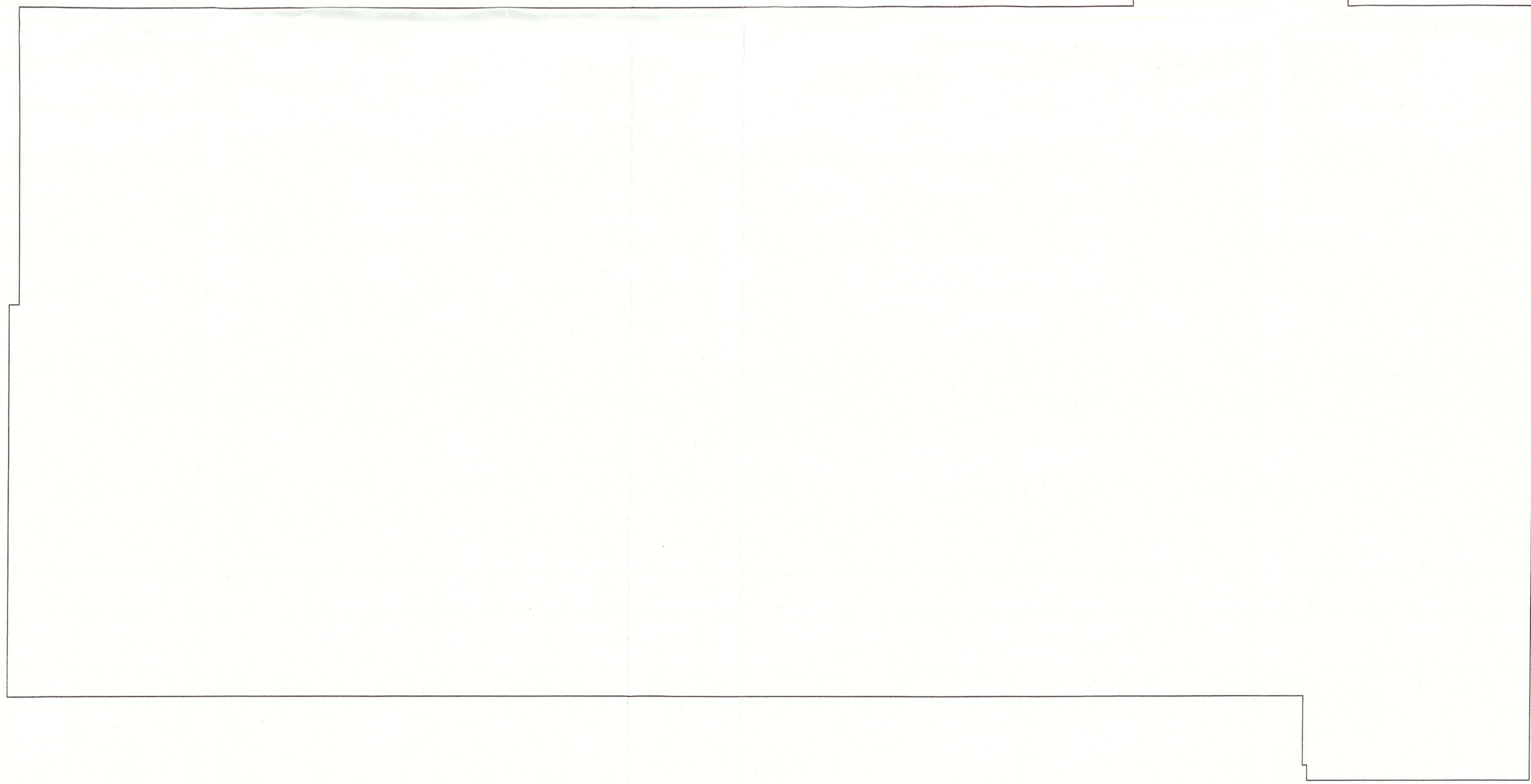
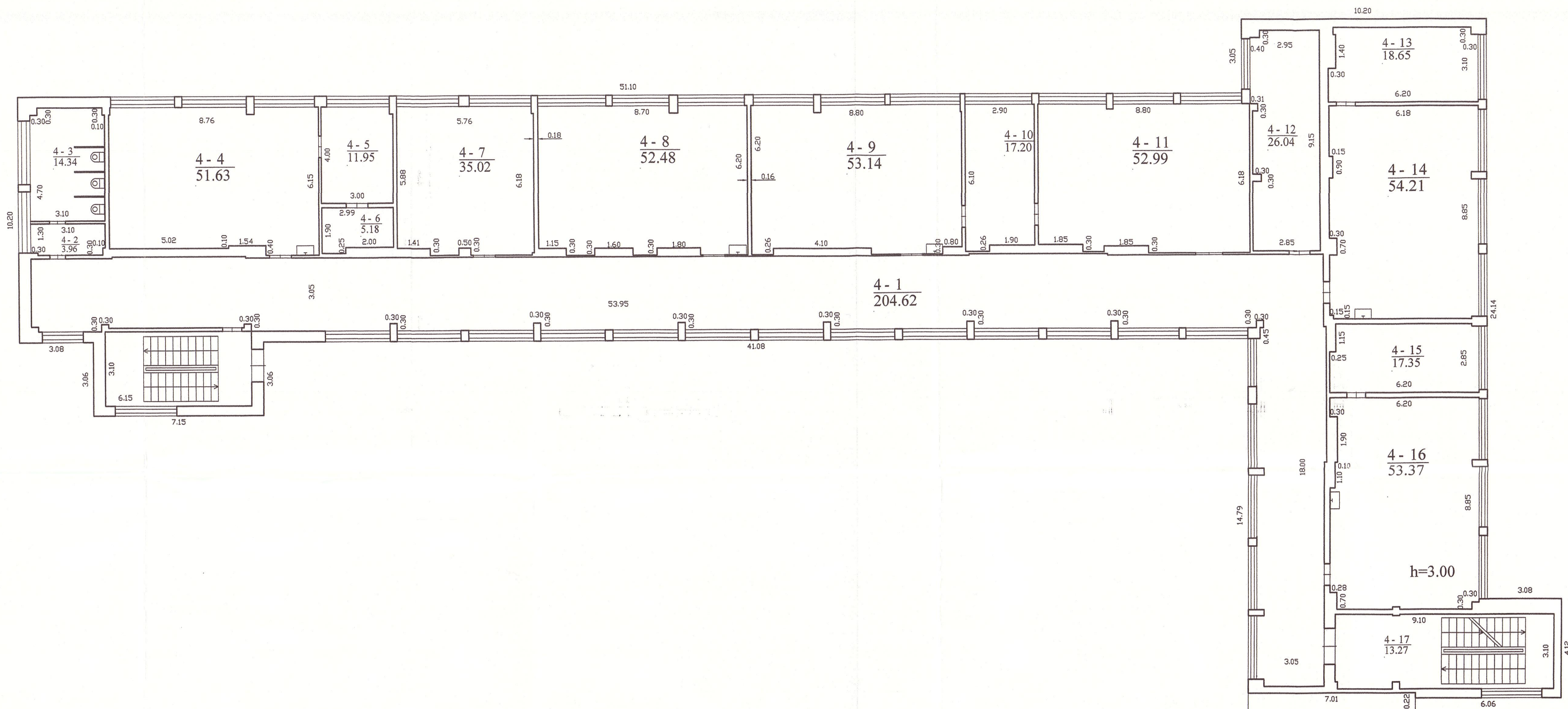


Valstybės įrašų tarnyba	Valstybės įrašų Registrų centro Klaipėdos filialas	Įrašų Nr. G-74(03), Būvst. 2008-09-27
Projektas	V. pavardė	Paraiškė
Merkinės sudarytojas	I. Kutevičiūtė	Data
Grupės vadovas	R. Juodis	2008-09-12
Atrodo eskizų planas	1:100	AV
Klaipėdos m. Klaipėdos m. Rambynų g. 14		
Sudarytas pagal 2008-09-03 kadastinį matavimų dokumentą	Planas sudarytas	lė. 1



Valstybinis inspekcijos Regijinis centras Klaipėdos šalinis Licenzijos Nr. G-734-(023), išduota 2008-08-27			
Partija	V. Povaišis	Parašas	Data
Materialinė atsakomybė	L. Kasiškaitė	Parašas	2008-09-12
Organizacijos vadovas	R. Juodžius	Parašas	
Tyrimo vadovo pavadavimas		Parašas	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Radvilų g. 14		Parašas	
Sudarytas pagal 2008-09-01 kadencijos metračių duomenis	Pastato pažymėjimas	plane	1C4b

KOPPIVA



Valsts iestāde Reģistrs un ģeodēzijas dienests		Lietojuma Nr. G-74-(03), Akta Nr. 2008-08-27	
Pasūtītājs	V. ģenerālis	Projektants	Dzina
Mērnieku uzdevums	L. Kuršinska	Datums	2008-09-12
Objekta nosaukums	L. Jaudzems		
Īstenojamā plāna			
Klāpēdzes m. un Klāpēdzes m. Rumbiņu g. 14			
Sudārijas paraugs 2008-09-20	Plāna izstrādātājs	Plāna pārbaudītājs	
Īstenojamā mērnieku dokumentācija	Izstrādātājs	Pārbaudītājs	

KOPĒRĒJUMA

Validity unknown Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LĒILA AMIŅOVA
Data: 2023-05-02 16:14:19



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2023-05-02 16:14:13

PRIEIGOS RAKTAS: 52-3227734-1190987

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Archimanija"**
Kodas: **305650122**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Minijos g. 11-88**
NTR objekto kodas: **4400-1484-8130:4148**
Įregistravimo data: **2020-10-30**
Versija: **6 (2023-05-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas
Nuo 2020-10-30**

5.2.

Registruota: **Vadovas
Nuo 2020-10-30**

5.2.1.

Asmuo: **RAMŪNAS AMŠIEJUS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-10-29**
Registruota: **Nuo 2020-10-30
Klaipėda, Minijos g. 11-88**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Registruota: **Vienasmenis atstovavimas
Nuo 2020-10-30**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2023-05-02

Įregistruotas: 2023-05-02

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37061450539**
Elektroninio pašto adresas: **architektasramunas@gmail.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.archimanija.com**

2023-05-02 16:14:13

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 3 Juridinių asmenų registro grupės

Registratorė

LEILA AMIROVA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1380

Ramūnas Amšiejus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 184

MB „Archimanija“ direktoriaus

**ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO**

2025 m. kovo mėn. 20d. Nr. 1A-25-5/1
Klaipėda

Nuo 2025-03-20 skiriu Ramūną Amšiejų (kvalifikacijos atestato Nr. A1380) „Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Rambyno g.14, Klaipėdoje, paprastojo remonto aprašas (0 laida) statinio projekto vadovu.

Susipažinau ir sutinku:

Ramūnas Amšiejus



Direktorius



Ramūnas Amšiejus

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Licenzijuotos programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Microsoft Office 2016 Professional PDF Creator Gstar CAD 2024 Professional

Statinio projekto vadovas _____ Ramūnas Amšiejus, kval. Atest. Nr.A1380, 2025-04
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)